

## Local commercial , 85 m2 sur la commune de Dax en France

Annonce **C1254541** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Dax : A louer local commercial d'environ 85 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété.

Sur la commune de Dax,

Prestation : un bureau/ espace commercial d'environ 50 m2 , un bureau de 16,50 m2 , un bureau/ salle de réunion de 13 m2 , dégagement de 2 m2 et sanitaires.

Loyer : 1 200 € nets/ mois.

Provision pour charges avec régularisation annuelle : 60 €/ mois.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

