

## Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1254539** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Biarritz, dans le quartier du Lac Marion, à proximité des axes, de l'autoroute et de l'aéroport, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, au premier étage avec ascenseur d'un bâtiment tertiaire contemporain, d'une surface de 143m2 environ. Ils se composent d'un espace ouvert, d'une salle de réunion, d'une kitchenette et de sanitaires. Le sol est en béton quartzé. Ils sont équipés de climatisation réversible et bénéficient de 3 parkings privatifs. Le stationnement est aisé à proximité immédiate. Le bâtiment offre également un local vélo, une douche, et un jardin avec table. Chiffres clés : HC / mois provision pour charges : 147 € HT / mois taxe foncière à la charge du preneur : 1870 € en 2023 Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr'](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 350 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

