

## Librairie, FDJ, presse, papeterie et loisirs créatifs, maison de la presse dans une commune touristique, proche de Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1254537** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Au nord de l'Alsace, Bas-Rhin, proche de Strasbourg (67000) : Dans une commune très dynamique, touristique, à vendre un fonds de commerce de librairie, FDJ, presse, papeterie et loisirs créatifs, la maison de la presse. Emplacement N°1, en angle, un réel plus, une très belle visibilité avec de grandes et longues vitrines, dans la rue des commerces de la ville, un atout, pour les flux de passants et de voitures. Un stationnement gratuit tout autour. Les voisins (boulangeries - pâtisseries, restaurants, supérette / épicerie, glacier, banques, pharmacie, fleuristes, agence de voyages / immobilières, agence d'intérim, boucherie, charcuterie, traiteur, habillement, etc) ; le partage des mêmes clients est un atout positif.

Une affaire indépendante, gérée par des professionnels du secteur d'activité, et avec des résultats très encourageants.

C'est le seul commerce sur 20 kms, un autre plus. Une ville de taille moyenne, où flâner est agréable, au pied des Vosges entre vignobles et forêts.

Un magasin très spacieux de 245 m2, très bien achalandé, une mise en avant des Best Sellers, avec de belles vitrines.

Loyer HT de 1 770 € (345 m2).

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 770 €

#### Éléments chiffrés :

CA	343 000 EUR
EBE	62 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

