

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2 dans une zone touristique,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1254533** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A céder un droit au bail pour une boutique "tout commerce", idéalement située dans un secteur prisé du centre-ville.

Caractéristiques clés :

- Emplacement numéro 1, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration.
- Surface totale de 60 m2.
- Loyer mensuel de 1500 € + 80 € de charges.

Composition :

- Boutique de 47 m2, réserve de 10 m2, vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité, WC.
- Bail renouvelé pour 9 ans aux mêmes conditions de loyer.
- Cette opportunité offre un environnement propice au développement commercial, bénéficiant d'une forte affluence touristique et d'une clientèle locale dynamique.
- Situation privilégiée : Le local se trouve au cœur de Cannes, dans le secteur le plus animé et recherché, offrant une accessibilité optimale et une visibilité incomparable pour l'activité.

Conditions de cession :

- Le bail sera transféré dans les meilleures conditions, offrant stabilité et potentiel de croissance à votre entreprise.
- Une opportunité d'installer un commerce dans un emplacement de premier choix au cœur de Cannes.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## Photos

---

