

## Bar, restaurant, spectacle sur un emplacement N°1,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1254532** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant spectacle situé sur un emplacement numéro 1, dans une zone de chalandise importante.

Surface totale de 330 m2 sur deux niveaux avec terrasse de 70 couverts.

Cuisine entièrement rénovée avec zone cuisson, zone plonge et chambre froide (matériel sur demande).

Ouverture toute l'année possible midi et soir avec la possibilité d'événements spéciaux (concerts, spectacles, mariages).

Équipe en place : Gérant, 2 temps plein avec 1 temps partiel.

Rentabilité importante et potentiel de croissance important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 130 €

#### Éléments chiffrés :

CA	475 000 EUR
EBE	100 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**