

## Local commercial actuellement Salon de thé avec terrasse en emplacement N°1,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1254530** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans une zone piétonne, sur un emplacement N°1.

Actuellement, le local est occupé par un salon de thé.

Surface d'exploitation de 55 m2 avec réserve de 11 m2, WC et une surface de stockage attenante de 30 m2. Terrasse de 16 m2 avec store. Climatisation réversible, rideau métallique, vitrines triple vitrage, aucun travaux.

Vente du droit au bail cause déplacement de l'activité sur un local plus grand.

Bail tous commerces sauf restauration.

Charges mensuelles : 32 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,95% TTC du prix du bien.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.