

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 140 m2 dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1254525** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : Cession d'un droit au bail tous commerces sauf restauration - local commercial situé dans une zone piétonne, sur un emplacement N°1.

Actuellement, le local est une boutique de prêt-à-porter.

Surface de 140 m2 sur 3 niveaux :

- Rez de chaussée : Surface de vente de 70 m2.
- 1er étage : Bureau avec cuisine (35 m2).
- 2ème étage : Bureau avec SDE (35 m2).

Possibilité d'aménager le 1er et 2ème étage en appartement de fonction (accessible par la boutique et par une entrée indépendante). Climatisation.

Loyer mensuel : 2500 € TTC, charges comprises.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 17,14% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

