

Local commercial de 430 m2 dans une zone dynamique,, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1254524** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mandelieu-la-Napoule (06210) : A louer des locaux commerciaux situés sur un axe stratégique dans une belle ville. En effet, l'emplacement de ce local permet d'être en quelques minutes à la porte de l'autoroute, au centre-ville, aux villes frontalières comme Pégomas ou La Roquette-sur-Siagne et enfin à la zone des Tourrades connue pour son dynamisme économique.

Le local d'environ 430 m2 et de plein pied pourra accueillir tout type d'activité. En effet, la large surface commerciale ainsi que ses trente mètres de vitrines mettront en valeur les produits et l'affaire, difficile de passer à côté. Le stationnement est très facile aux alentours car la zone bénéficie d'une centaine de parking à proximité immédiate ainsi que des arrêts minutes ou livraison proche du local.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29400,00 €.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 9 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.