

## Bureaux / Locaux professionnels, 1358 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1254520** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

À la recherche d'un espace de bureau idéalement situé dans le bourg de Sainte-Rose ? Ne cherchez plus ! Nous mettons à votre disposition un bureau spacieux de 136m<sup>2</sup>, idéalement situé car vous bénéficierez d'une visibilité maximale. Avec un grand espace principal de 38m<sup>2</sup> et 5 bureaux supplémentaires dont 1 isolé côté terrasse, cet espace offre une configuration flexible pour répondre aux besoins de votre entreprise. Situé au premier étage sans ascenseur, ce bureau a un accès pratique et direct depuis la rue. De plus, vous avez la possibilité d'aménager la terrasse de 32m<sup>2</sup> ou l'espace cuisine de 16m<sup>2</sup> selon vos préférences, pour créer un environnement de travail confortable et adapté à la spécificité de vos besoins. Le stationnement dans les rues à proximité est possible. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-moi pour plus d'information, planifier une visite pour découvrir le potentiel de cet espace. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 1 358 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

### Photos

---





image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\_annonces/1254520/26.jpg