

Restaurant avec terrasse, Sète (34200) en France

Annonce **C1254494** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

A Vendre : Fond de commerce de restaurant dans un état irréprochable d'environ 200 m2 dans une rue touristique avec des commerces et des quartiers résidentiels à proximité ainsi qu'un flux passant.

Cette affaire a beaucoup de cachet et un potentiel qui reste encore à développer car sa situation géographique le permet.

Fermeture annuelle 3 mois par an, ouverture 10 services par semaine en plein été puis 8 services par semaine en début et fin de saison.

Elle dispose d'une terrasse et d'une salle bien équipées qui sont en bon état ainsi qu'une cuisine aux dernières normes agro-alimentaires avec une capacité de cuisson et de stockage froid important.

Loyer peu onéreux sans charge de copropriété et sans foncier avec un rapport temps de travail et rentabilité attractif.

Chiffre d'affaire: 280 000 €.

EBE: 82 000 €.

Loyer: 990 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 EUR
EBE	82 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 233 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

