

Local commercial de 110 m2 dans une zone fréquentée,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1254490** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy N°1 (74000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé à l'angle de deux rues passantes, bénéficiant d'un flux important. Stationnements à proximité.

Un local lumineux, rénové et bénéficiant d'une importante vitrine. Grande hauteur sous plafond, surface totale de 110 m2 au sol, dont une mezzanine et un niveau inférieur conçu pour agrandir l'espace de vente ou stocker. Un espace kitchenette complète ce bien.

Activités exclues du bail : Alimentation, restauration, débit de boissons, jeux.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **155 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

