

## Local commercial , 76 m2 au cœur du centre ville de Caen en France

Annonce **C1254488** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial situé au cœur du centre-ville de Caen, en emplacement n°1, bénéficiant d'une bonne visibilité avec une belle vitrine, dans un axe piéton passant.

Local d'une superficie d'environ 76 m2 avec plus de 13 mètre de linéaire Vitrine en angle.

Activités possibles : Tous commerces sans nuisance

Conditions :

> Droit au bai : 300 000 €.

> Bail : commercial.

> Loyer annuel : 28 694,56 € HT.

> Indice de révision : ICC.

> Provision de charges : 360 €/ an.

> Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 871 € HT + 162 €.

> Dépôt de garantie : 2093,33 €.

> Frais de bail notarié à la charge du preneur.

> Honoraires d'agence : 20 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 28 694 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **320 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**