

## Immeuble, 100 m2, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1254485** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Angoulême Saint-Ybard : Immeuble sur 3 niveaux, comprenant au rdc un local commercial de 35 m2 environ (restauration sur place et à emporter) pouvant être transformé en logement (cuisine, sanitaires).

Au 1er étage une salle à manger de 35 m2, pouvant être transformer en logement (salle d'eau, WC).

Au 2ième étage un appartement sous toit comprenant une pièce de vie, une cuisine fermée, une salle d'eau et un WC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **209 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **200 962 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**