

Immeuble, 100 m2, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1254485** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Angoulême Saint-Ybard : Immeuble sur 3 niveaux, comprenant au rdc un local commercial de 35 m2 environ (restauration sur place et à emporter) pouvant être transformé en logement (cuisine, sanitaires).

Au 1er étage une salle à manger de 35 m2, pouvant être transformer en logement (salle d'eau, WC).

Au 2ième étage un appartement sous toit comprenant une pièce de vie, une cuisine fermée, une salle d'eau et un WC.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **209 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **200 962 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.