

Restaurant 24 couverts près de L'Aigle (61300)

Annonce **C1254480** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Secteur l'aigle.

Fonds de commerce restaurant gastronomique.

capacité grande salle 24 couverts, dépendance séminaire ou privé 25, extérieur 20 places.

Gros potentiel de développement en restauration gastronomique, forte demande dans la région par sa réputation, choix important en menus.

Bénéficiaire d'une situation idéal en centre-ville d'une commune dynamique, passagère, agréable ville avec activité quotidienne et week-end sur clientèle locale, parisienne, nationale et internationale.

Fonds vendu pour exploitation, bail commercial 9 ans.

Loyer de 600 € TTC avec appartement 2 chambres, loyer 300 euros.

Clientèle existante locale, passage, tourisme, C.A confortable et évolutif.

CA: 174.988 €.

EBE: 17.474 €.

Loyer mensuel: 600 €, stationnement facile et devant le restaurant plus parking grande capacité à proximité équipé de borne de recharge.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, permettant une reprise sereine de l'activité avec un CA en constante progression.

Affaire rentable.

Bonne notoriété, matériel d'exploitation, de bonne qualité.

Cette affaire attend dans ce secteur incontournable des acteurs locaux et du dynamisme touristique reconnu.

Prix de cession: 133.600 €, honoraires d'agence à la charge de vendeur.

Possibilité de vente des murs à l'avenir.

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA
EBE

175 000 EUR
17 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **133 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

