

## Restaurant 35 couverts, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1254478** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant licence r, pouvant servir 35 couverts, situé à deux pas de la rue de Bretagne et de la rue de Turenne, dans un quartier touristique au cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Surface totale de 72 m<sup>2</sup>, dont 60 m<sup>2</sup> en rdc, avec la salle de restaurant et sa cuisine de plain-pied avec extraction aux normes.

Réserve en sous-sol.

Vitrine de 5m sur rue.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 6/ 7jours.

Beau chiffre d'affaires.

Petit loyer : 1.290 € HT HC.

Prix de cession : 352.000 €,

Honoraires à la charge de vendeur.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 290 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**