

Local commercial avec extraction Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1254477** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Mérignac (33700) : Local professionnel ou commercial sur deux étages ou tout est possible.

La jouissance gratuite de deux terrasses dont une sur rue.

On y trouve une extraction pour les activités de cuisine, un bar et même une licence IV.

Ces locaux sont climatisés.

On peut penser aussi à un espace co working, des bureaux pour de futures professions libérales, pourquoi pas une superette, une boulangerie.

Pour la clientèle un parking est à disposition pour plusieurs dizaines de véhicules.

Axe avec un flux de véhicules conséquent.

Loyer : 3 400 €/ mois.

Loyer parking : 300 €/ mois.

TF à la charge de repreneur.

Dépôt de garantie : 7 400 €.

Nouveau bail.

Honoraires à la charge de preneur de 14.300 €.

Surface commerciale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.