

## Local commercial , 35 m2 en centre-ville, Dreux (28100) en France

Annonce **C1254475** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) en centre-ville :A louer Local commercial de 35 m2 de 2 pièces.

Bénéficiant d'une situation avec fort passage véhicules.

entrée/ accueil sur 20 m2, WC séparés, autre pièce de 15 m2, accès coin possible cuisine.

Idéal pour bureau, profession médical, tertiaire.

Restauration interdite.

Loyer mensuel : 395 € ( sans TVA ).

Provision charge.

Taxe foncière : 35 €/ mois.

Dépôt garantie : 790 €.

Signature bail commercial notarié à la charge du preneur.

Honoraires agence : 1250 €.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 395 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

