

Restaurant, Bar, Loto, Tabac 70 couverts avec terrasse, Mayenne (53100) en France

Annonce **C1254465** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Mayenne (53100) Cœur de ville.

Gros développement à prévoir.

Fonds de commerce de restaurant, avec une belle activité bar, française des jeux et tabac valorisée.

Cet établissement disposant de 70 places assises sur une surface totale de 190 m² bénéficie d'une forte visibilité grâce à son emplacement et d'une belle clientèle fidélisée.

Grande terrasse 35 places ombragée.

Fermé le samedi midi et le dimanche pour le restauration.

Grande facilité de parking.

Aucun travaux à prévoir.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.500 HT mensuel.

Chiffre d'affaires pour 6 mois d'activité proche des 135 000 € HT.

2 personnes en places.

les honoraires d'agence sont inclus à la charge de l'acheteur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.