

## Local commercial , 400 m2, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1254457** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Terrasson Lavilledieu (24120) sur l'axe périgueux- Brive ( a89 /a20, 4h30 de paris) situé en Dordogne, dans la vallée de la Vézère et dans le Périgord noir : Deux bâtiments :

- Un bâtiment loué 800 € avec restaurant au rez-de-chaussée et appartement à l'étage.
- Un bâtiment r+2 de 170 m2 (avec travaux possibilité au choix de réaliser 2 ou 4 appartements).

Fonds de commerce également à la vente.

Prix : 141.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Bel emplacement.

Idéal restaurateur qui veut s'installer en investissant dans les murs.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **141 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**