Bar, Tabac, Loto, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1254456** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Le mans (72000) : Fonds de commerce bar, tabac, FDJ, brasserie situé dans un quartier d'affaires et bureau avec facilité de stationnement et belle visibilité.

Ce fonds de commerce bar, tabac, FDJ, brasserie bénéficiant d'une vitrine de plus de 30 mètres linéaires et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement est fermé le samedi, dimanche et jours fériés et dispose de 5 semaines de congés non remplacées.

Les horaires d'ouverture sont de 6h 30 à 21h.

Ce commerce prospère chaque année et s'étend sur une superficie de 250 m2, comprenant une salle pouvant accueillir 50 personnes assises, ainsi de deux terrasses toute l'année équipée de 30 places assises.

Conforme aux normes handicapés, le local est équipé d'une alarme.

- Chiffre d'affaires proche des 750 000 € HT.

- Commission tabac : 110 000 € brut.

- Bar : 280 000 €.

- Commissions de jeux : 35 000 €.

- Articles fumeurs 42 000 €.

- Brasserie : 205 000 €.

- EBE : 180 000 €.

Loyer : 2 400 € mensuel.

Prix de vente : 1 060 000 €, les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur..

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 EUR
EBE	180 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 025 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.