

## Hôtel restaurant 3\* de 12 chambres avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1254452** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et le fonds de commerce de cet hôtel, bar, crêperie situé dans dans les côtes d'Armor, dans une cité balnéaire proche du Golf de Dinard et à seulement 200 m des plages.

Belle bâtisse des années 1800, d'une surface d'environ 500 m2 composée d'un hôtel 3 étoiles, 12 chambres dont une PMR, 3 équipées de kitchenette.

Une grande salle de restauration et petit déjeuner lumineuse et chaleureuse de 40 places assises.

Une grande terrasse privée de 50 places.

Grand terrain de 4891 m2 avec des annexes et parties constructibles.

Parking privé.

Bail 3/6/9.

Loyer : 5 000 €/ HT.

Prix : 3 345 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Belles possibilités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 345 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinard (35800), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinard : **11 299 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**