

## Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1254451** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé sur la commune du grau du roi.

Le restaurant a une image de carte postale où il fait bon vivre, il est placé sur le quai d'honneur donnant sur le bassin où sont placés les bateaux.

En résumé un cadre idyllique.

La surface du restaurant est de 150 m2, il y a 25 places à l'intérieur et 75 places sur une terrasse couverte.

Il est bien équipé en matériel.

A l'étage on trouve un studio de 30 m2 environ, 2 toilettes plus rangements.

Le restaurant est ouvert de février en novembre.

L'effectif salariés est de 3 à 6 selon besoin.

Chiffre d'affaires : 209.000 €.

EBE : 51.000 €.

Loyer: 2 500 €/ mois.

bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce :190.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	209 000 EUR
EBE	51 000 EUR
Nb pers.	6

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**