Restaurant, Pizzeria licence IV avec terrasse, Marseille 8ème (13008) en France

Annonce **C1254445** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 8ème (13008) : A vendre Restaurant, pizzeria avec licence IV inclus, surface totale environ 240 m2 avec deux terrasses, proche bord de mer.

Située à proximité du bord de mer dans le 8ème arrondissement de Marseille.

Ce fonds de commerce offre un espace de travail d'environ 330 m2.

Il est idéal pour des activités telles qu'un restaurant, brasserie, pizzeria, avec une licence 4 incluse.

De plus, plusieurs parkings sont disponibles à proximité.

L'emplacement présente un potentiel considérable, bien qu'il nécessite des travaux de rénovation pour le moderniser.

Clientèle sera locale, de passage ou avec les nombreux touristes qui fréquentent Marseille.

la répartition de l'espace est la suivante :

- Restaurant et cuisine : Environ 120 m2.

- Deux terrasses : Environ 120 m2.

- Sous-sol (actuellement utilisé comme cave) : Environ 90 m2

Détails financiers :

- Loyer : 30 000 € HT par an.

- Prix net du vendeur : 320 000 € TTC.

- Honoraires : 8% TTC (soit 6.67% HT), à la charge de l'acquéreur.

- Prix total de vente avec honoraires : 345 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 3 560 pi²

Surface totale : 3 560 pi²

Loyer annuel : 47 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	165 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **541 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.