

## Résidence de tourisme, 284 m2 près d'Aubusson (23200) en France

Annonce **C1254429** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Hébergements touristiques entre Aubusson et le Lac de Vassivière, au cœur d'un parc naturel de Millevaches, en Limousin.

La propriété est divisée en 4 logements (284 m2) et 5 800 m2 de parc. Sur les 4 logements, 3 sont des hébergements de vacances (anciennement labellisés Clévacances) qui ont fonctionné jusqu'en 2016. L'ensemble comprend 13 pièces dont 7 chambres.

- Hébergement Kenya (49 m2) : Situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine intégrée et coin salon (avec insert), 1 chambre, salle de bains, WC indépendants.
- Hébergement Shanghai (50 m2) : Situé au rez-de-chaussée, cet hébergement dispose d'un coin salon, d'une cuisine intégrée, d'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.
- Hébergement Joséphine (au 1er étage) : Une suite (33 m2) comprenant une chambre (1 lit 140), un coin salon, une salle d'eau et WC, une petite cuisine.

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **250 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aubusson (23200), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

