

## Immeuble de 500 m2, en Ariège (09) en France

Annonce **C1254427** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Cette ancienne bergerie offre 500 m2 habitables répartis sur 2 niveaux.

- Le rez-de-chaussée propose deux salles distinctes avec voûtes de 122 m2 et 80 m2, idéales pour développer une offre de restauration.

L'entrée principale permet de desservir de part et d'autre ces 2 salles. Des WC et une cuisine nécessitant une modernisation pour la rendre professionnelle complètent le 1er niveau.

- A l'étage, se trouvent 8 appartement (entre 30 et 40 m2). Un extérieur de 4 000 m2 est attenant à la bâtisse. Ce bien communal pourrait permettre la création d'une offre d'hébergements touristiques et de restauration.

La Mairie souhaite engager des travaux de menuiserie et d'isolation. Elle recherche un gestionnaire pour ce futur établissement et est prête dès à présent à construire un projet commun.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

