

Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse proche de Gisors (27140) en France

Annonce **C1254399** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Eure, secteur de Gisors (27140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec appartement de bonne tenue, d'une capacité de 50 places avec terrasse.

Il est situé dans une ville qui bénéficie d'une zone de chalandise de 15 000 habitants.

Atout : Un parking gratuit est à disposition de la clientèle.

Un charmant établissement de taille humaine, qui possède une marge de progression importante sur l'activité bar.

Des planches apéritives et petit snacking serait un plus incontestable qui puis est, avec une terrasse aménagée ambiance cosy.

Commission totale de 90 000 € dont commission tabac nette de 70 000 € et FDJ de 18000 €.

Un appartement f4 de qualité irréprochable avec garage, dépendance.

Affaire libre de personnel, correspond idéalement pour un couple qui souhaite booster ce sympathique bar - tabac.

Prix du fonds de commerce : 280 000 € + 8,57 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Gisors (27140), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.