

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Fécamp (76400) en France

### Annonce C1254398 postée le 29/avril/2024

### Description de l'activité

Seine Maritime, région de Fécamp (76400) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

La force : L'emplacement et la stationnement.

Affaire très régulière qui bénéficie d'une facilité de parking pour sa clientèle.

Laboratoire de plain pied bien équipé.

Bon volume de pain et viennoiserie avec environ 500 quintaux par an.

Belle rentabilité de 110 000 € / an avec un chiffre d'affaires de 520 000 € HT /an. L'emplacement est idéal pour développer la part du snacking trop peu exploité à ce jour.

Toutefois, l'option d'un bail neuf peut-être retenu suivant le projet.

La vente des murs offre la possibilité d'effectuer un achat en pleine propriété, murs et fonds de commerce.

Cette boulangerie est vendue 60 % du CA de 330 000 € + 8,5 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs, soit valorisée à 3 années de rentabilité de 110 000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : 500

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 850 000 CAD

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 585 100 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

Localisation : Fécamp (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Fécamp : 19 749 (ville)

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.