

Bar - restaurant avec logement dans le centre ville,, Brécey (50670) en France

Annonce **C1254396** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une agréable ville du Sud Manche - Brécey (50670) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, traiteur, bénéficiant d'un bel emplacement.

Grand parking à proximité.

2 salles de restaurant entièrement rénovées.

Terrasse au calme coté jardin.

Possibilité d'une seconde terrasse coté parking.

Logement T3 à l'étage.

Loyer (commerce et logement) de 990 € / mois.

Prix net vendeur de 60 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Parking à proximité.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	160 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **63 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Brécey (50670), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Brécey : **2 340 (sos villages)**

Photos

