

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1254394** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Nord Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur.

Fabrication en charcuterie et rachat en plats cuisinés.

Beau magasin spacieux.

3 laboratoires : boucherie, charcuterie, traiteur, équipement complet et récent.

Peu de personnel : 1 femme de ménage, 1 auto entrepreneur.

5 semaines de congés annuels.

100% du chiffre d'affaires est réalisé au magasin.

Belle rentabilité.

Loyer modéré.

Logement possible.

Potentiel de développement en traiteur.

Une affaire de grande qualité pour un excellent boucher avec des compétences en cuisine.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Equipement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 833 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	825 000 EUR
EBE en 2023	165 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**