

## Commerce alimentaire, proche de Marzan (56130) en France

Annonce **C1254390** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire proche de Marzan (56130).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

C'est une commune du littoral morbihannais située à 40 kms au sud de Vannes.

L'environnement commercial est composé de 2 boulangeries, 1 bar tabac, 1 fleuriste, 4 coiffeurs et 1 magasin alimentaire de 120 m<sup>2</sup> avec un petit rayon boucherie à 130m.

De plus, le magasin est à quelques mètres d'une place principale de la ville et bénéficie d'un accès rapide avec quelques places de parkings à 100 mètres.

Peu d'investissements à prévoir : Façade, concept-magasin, il est en parfait état et exploitable de suite et donc une affaire à ne pas manquer.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 130 K€.

Apport personnel : 60 K€.

Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 15 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 660 K€.

Surface de vente : 190 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

660 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **130 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Marzan (56130), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

