

## Hôtel restaurant, Pizzeria 2\* de 15 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1254379** mise à jour le **08 août 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un hôtel restaurant convivial, avec la possibilité de privatiser le côté salon pour des repas de groupe, de mariage, anniversaire, etc.

Il y a un logement de fonction de 70 m2, un kiosque à pizza à l'extérieur, un parking, 15 chambres.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **50**

#### Points fort :

- Emplacement prometteur grâce au travaux prévu à la centrale.
- Emplacement reconnu pour les planches à charcuterie à déguster entre amis autour d'un verre.
- Les prix attractifs, du restaurant et des locations de chambres pour les ouvriers.

**Loyer mensuel : 3 700 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
438 000 € (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
8 € (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **315 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché :  
- Couple pour une reconversion ou une nouvelle acquisition.  
- Investisseur hôtelier qui recherche une autre affaire à développer.

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

