

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 63 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1254354** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique d'environ 63 m2 bénéficiant de belles prestations.

Local avec rideau électrique, rideau d'air chaud. Cave. Belles hauteur sous plafond de 3.20m. Normes PMR ERP, pas de travaux à prévoir.

Bail tous commerces sauf restauration.

Pas de TVA.

Loyer mensuel : 2080 € (TF inclus).

Prix de cession : 80 000 € HD / HH.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 080 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **72 369 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**