

## Local commercial de 55 m2 pour différentes activités, dans une zone animée,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1254353** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial d'environ 55 m2 avec une large vitrine de plus de 5 ml, en pied d'immeuble dans un ensemble commercial avec supermarché sous enseigne, orthophoniste, psychomotricien, dentiste, kiné, osthéo et une agence immobilière, à proximité d'une crèche, école maternelle, école primaire, collège, hôpital.

Local refait à neuf, avec climatisation réversible. Places de parkings à proximité.

Local idéal pour des professions libérales, coiffeurs, fleuriste, etc.

- Charges provisions mensuelles : 155 € (foncier inclus).

- Les honoraires de commercialisation : 5 940 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**