

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2 sur un axe passant,, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1254332** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : Sur un axe passant du centre-ville de bourg, à vendre un espace de 3 bureaux et d'une salle de réunion pour une superficie totale de 42 m2. La salle de réunion peut contenir environ 8/10 personnes et est équipée d'une prise ethernet. Une kitchenette, 1 WC, 1 salle d'archive de 13 m2 et 1 cave complètent ce bien. Celui-ci est très bien isolé phoniquement avec double vitrage renforcé et un sas à l'entrée. Les cloisons sont isophoniques pour garantir la tranquillité des personnes qui y travaillent. Chauffage collectif gaz vidéo surveillance avec 4 caméras un visiophone.

- Taxe foncière : 600 €.

- Charges par an : 1173 €.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- 3 petits bureaux.
- 1 salle de réunion pour 8 personnes environ avec prise Ethernet.
- 1 salle d'archive de 13 m2.
- Cave de 30 m2.
- Kitchenette.
- Local technique.
- WC.
- 2 portes d'accès.
- Vidéo surveillance avec 4 caméras.
- Visiophone.
- Parois isophoniques.
- En copropriété mais les grosses charges d'investissement ne sont pas répercutées sur le bureau.
- Non climatisé.
- Double vitrage ++.
- Double sas d'entrée.

- Charges (chauffage + copropriété) : 1173 € / an.

### Informations sur la cession

---

Prix : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**