

## Bar, PMU, Loto dans la Loire (42) en France

Annonce **C1254311** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un bar, PMU, amigo, loterie.

Actuellement ouvert uniquement le matin offrant de belle possibilité d'évolution de CA.

Bar de renom situé dans un emplacement de premier choix, au cœur du centre-ville dynamique de la commune de la Loire (42).

Idéalement placé à proximité immédiate de nombreux commerces, ce bar bénéficie d'une visibilité remarquable et attire une clientèle variée, comprenant des travailleurs des bureaux, des habitués fidèles et des passants en quête de convivialité.

Située dans une ville vivante accueillant 3 marchés hebdomadaires, cette affaire bénéficie d'un flux constant de visiteurs. De plus, avec de nombreuses places de parking disponibles à proximité, l'accès est facile pour tous.

Le bar, bien agencé et équipé d'un matériel complet en bon état, est actuellement ouvert uniquement le matin, avec un jour de fermeture par semaine.

Aucun salarié n'est en poste actuellement, offrant ainsi une flexibilité d'exploitation.

Un CA de 60 KEuros et EBE de 23 KEuros.

Le loyer mensuel attrayant de 590 Euros comprend également un appartement spacieux de 40 m2 au premier étage, offrant une possibilité de résidence ou d'extension des activités.

Cette offre représente une opportunité idéale pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans un emplacement de choix et poursuivre le développement d'une affaire déjà prospère.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 080 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	59 000 EUR
EBE en 2022	22 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>92 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**