

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1254307** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

26- Supérette de village - parc des baronnies.

Commerce situé en centre village et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Surface commerciale de plus de 100 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de réserves.

Équipement complet, vitrine froid LS et surgelés récentes.

L'affiliation à un groupement d'achat permet de gérer les approvisionnements de manière optimale sans stocks superflus.

La présence de nombreux producteurs locaux permet un achalandement de qualité en fruits et légumes, charcuterie, vins, etc.

Sa situation privilégiée dans le parc de baronnies, Nord Provence, assure une qualité de vie remarquable qui attire durant l'été une clientèle touristique importante.

Commerce générant environ 430.000 Euros de CA HT, une marge confortable et une excellente rentabilité.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 571 000 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 455 000 TND	1 536 000 TND	
TND	TND	
279 000 TND	235 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 100 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **163 200 TND**

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**