

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1254307** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

26- Supérette de village - parc des baronnies.

Commerce situé en centre village et bénéficiant d'une excellente visibilité.

Surface commerciale de plus de 100 m² et 50 m² de réserves.

Equipement complet, vitrine froid LS et surgelés récentes.

L'affiliation à un groupement d'achat permet de gérer les approvisionnements de manière optimale sans stocks superflus.

La présence de nombreux producteurs locaux permet un achalande de qualité en fruits et légumes, charcuterie, vins, etc.

Sa situation privilégiée dans le parc de baronnies, Nord Provence, assure une qualité de vie remarquable qui attire durant l'été une clientèle touristique importante.

Commerce générant environ 430.000 Euros de CA HT, une marge confortable et une excellente rentabilité.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 168 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
428 000 €	452 000 €	
€	€	
82 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.