

## Restaurant grill - pizzeria, en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1254302** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de charme sur un axe routier très fréquenté (12000 véhicules / jour).

Etablissement très bien entretenu avec véranda neuve, accueil très chaleureux comprenant une cave à vin et vue sur le four à bois et la cheminée où sont cuites toutes les viandes. Grande salle de restauration dont les murs sont en pierres apparentes et très belle hauteur sous plafond (repeint en 2023). Espace un peu plus cosy donnant sur grande terrasse au calme sur l'arrière du restaurant.

Licence IV non exploitée.

Murs à vendre de façon non dissociable.

- CA HT : 347 KEuros.

- EBER : 110 KEuros.

- Ticket moyen : 25 Euros, le midi : 35 Euros le soir.

- CA jour : 1600.

- Nombre de couverts jour : 60.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	347 000 EUR
EBE en 2023	110 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **225 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **302 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.