

Boucherie, charcuterie, traiteur dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1254298** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Boucherie idéalement située en entrée de ville avec un parking lui permettant d'avoir un accès facile. Flux très important sur cet axe incontournable pour accéder à l'agglomération.

La superficie de 200 m² permet de travailler dans de bonnes conditions.

Le matériel est complet et il y a la possibilité de développer la partie traiteur.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant TNS ou deux associés souhaitant s'investir.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 35 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	307 000 EUR
EBE en 2023	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34070), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.