

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

#### Annonce C1254286 postée le 26/avril/2024

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant, authentique coin de paradis en bord de mer, situé en Côtes d'Armor.

Ce lieu d'exception, niché au sein d'une commune dynamique et commerçante.

Ce restaurant, au fort potentiel, est doté d'une licence IV, ce qui permet à la clientèle de se détendre, grâce à sa terrasse offrant une vue imprenable sur la plage et la mer.

Profitant de la proximité de la plage, cet établissement permettra d'y développer l'activité de bar, glacier.

L'équipe déjà en place offre une facilité de gestion de par les horaires de cet établissement.

Idéal pour un couple, les amplitudes horaires et périodes de congés y confère un confort de travail ou de possibles axes de développement.

6 semaines de congés, 1 jour de fermeture par semaine et des horaires confortables.

Capacité: 70 places intérieur doté d'une terrasse de 70 places.

CA HT : 1 080 000 €.

EBER: 235 000 €.

Cette occasion exceptionnelle en bord de mer dans un cadre idyllique.

Prix de vente FAI TTC: 931 600 €.

Possibilité acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **70** 

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA 997 000 CHF EBE 217 000 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 860 300 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : 48 059 ( ville )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.