

## Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse en centre ville,, Digne-Les-Bains (04000) en France

Annonce **C1254269** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre, au cœur du centre-ville et sur un boulevard, un fonds de commerce de bar, tabac, restauration rapide. C'est la seul établissement en centre-ville.

Cette belle affaire reprise en juin 2023 par un passionné des courses hippiques, accueillant et animateur de sa clientèle.

9 mois ont passé, les chiffres sont au rendez-vous et le bar, de désempli pas 7/7 jours, aidé par 2 salariés compétents et souriants.

Grande salle de bar - snack de 70 m2 avec 30 places assises le long du comptoir, coin PMU avec 2 machines automatiques de 10 m2, avec 2 écrans de télévision pour suivre les courses en direct. Immense terrasse de 60 places l'été, d'avril à octobre et de 30 places l'hiver sur le trottoir d'un boulevard.

Sachant que tous les samedis (52), c'est le jour du grand marché provençal de 7h à 14h.

Boulevard réservé aux piétons qui déambulent dans ce lieu de rencontres entre dignois en occupant les terrasses.

La recette ; l'été, est l'équivalent d'une fête patronale d'un village. En plus, le boulevard est piétonnier de 10 jours de plus pour le corso de la lavande, la fête de la musique et le 14 juillet, chaque année ou les terrasses ne désemplissent pas jusqu'au bout de la nuit.

- Bail tous commerces récent : 1200 € / mois avec la taxe foncière.

- Rendement garanti pour un couple de repreneurs sérieux, aimant la brasserie et développant le snacking, comme actuellement.

Le brasseur content de l'activité actuelle, est ok pour auto-financé en partie, l'achat du fond de commerce.

Digne-les-Bains, est une ville thermale et climatique accueille des milliers de curistes et touristes chaque année.

Emplacement à proximité de tous les commerces, administrations, écoles, lycée pour vivre heureux dans une cité préfectorale avec ses 300 jours de soleil en Haute Provence.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Digne-Les-Bains : **18 339 ( ville )**

## Photos

---

