

## Restauration, glacier, limonade de plage,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1254267** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550), île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce touristique de restauration, glacier, limonade de plage situé sur un emplacement N°1, face à la plage, le long de la route touristique Ouest de l'île, les murs (uniquement).

Établissement d'une surface totale de 370 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain privé de 746 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une salle de restaurant de 48 m<sup>2</sup>, d'une terrasse pergola de 56 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse extérieure de 129 m<sup>2</sup>, d'une grande cuisine de 32 m<sup>2</sup>, d'un kiosque à pizza de 8 m<sup>2</sup>, d'un bureau, de réserves, d'un logement de fonction et d'un bungalow studio privé indépendant de 20 m<sup>2</sup>.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **424 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---



