

## Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1254264** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez ce beau complexe qui saura accueillir famille et amis pour des petits week end ou grande fête champêtre. Une belle salle avec plein de cachet pouvant accueillir 105 personnes, avec vestiaires, sanitaires, buanderie, cuisine, ainsi qu'une mezzanine donnant sur un parc de 6739M2, accompagnée de 3 gites indépendants, le lieu idéal pour se retrouver. Les gites sont composés d'une chambre avec salle d'eau, wc, séjour et coin kitchenette, terrasse privative, le tout meublé. Vous retrouverez également un gîte aux normes PMR, tout est pensé pour vous chouchouter. Activité à reprendre, la salle est louée jusqu'à Novembre 2024, pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 46 000 euros pour la salle et pour le moment 9730 euros pour les gites. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---



