

Murs commerciaux, 430 m2 dans le centre ville,, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1254262** postée le **26/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre des murs commerciaux d'une superficie d'environ 430 m2, situés à Mandelieu-la-Napoule (06210).

Les murs sont aux pieds d'un immeuble très récent, lui même, intégré dans un complexe de bâtiments disposant de logements libres, de commerces de proximités, ainsi qu'une résidence de service senior. Les centaines de parkings autour de l'immeuble est un plus non négligeable pour les commerces.

Le bien bénéficie d'une excellente localisation près des axes routiers, du centre-ville ainsi que des accès autoroute.

L'aménagement est récent et parfaitement aux normes.

Le bien bénéficie de deux places jumelées en sous sol et d'une possibilité de les transformer en grand garage.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.