

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1254254** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant d'ambiance avec licence IV dotée d'une charmante terrasse, située dans un quartier dynamique d'Anglet, lieu convivial proche de toutes commodités.

Facilité de stationnement.

Points Clefs :

Capacité : 40 couverts en salle et 70 couverts en terrasse.

Surface : 102.50 m<sup>2</sup>.

Clientèle : Locale, affaire et touristique.

Fonctionnement actuel : Ouvert du lundi au samedi de 11h à 15h et 18h à 2h00 du matin en fonction des jours (fermé le samedi midi et lundi soir).

3 semaines de fermeture annuelle.

Etat matériel : En bon état et extraction aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 165 000 € net de vendeur.

Honoraires : 8 % à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 2 400 € + taxe foncière 1600 €/ an.

CA : 205 000 €.

Bail commercial : Un nouveau bail aux mêmes conditions sera créé à l'acquisition (accord du bailleur).

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 840 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**