

## Bureaux / Locaux professionnels, 57 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1254253** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Larressore, en bordure de la départementale, dans un immeuble divisé en plusieurs lots sur 2 niveaux. CBRE IPC vous propose à la location au premier étage un espace bureau en excellente état de 57m2 comprenant :Un open spaceUn bureauUn espace cuisineUn toiletteLe bâtiment bénéficie d'un parking à l'arrière comprenant 14 places dont 1 places PMR (pour personnes à mobilité réduite) + local poubellesBâtiment datant de 2022. Loués aménagés (cloisons suivant demande locataire, sol, peinture, climatisation gainable), prestations de qualités. H. T /moisCharges dont taxe foncière comprise : 70 € H. T. / moisHonoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du PreneurLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **880 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Ustaritz : **6 259 ( sos villages )**

### Photos

---

