

## Restaurant, Traiteur 30 couverts avec terrasse, Angers (49000)

Annonce **C1254252** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restaurant, traiteur idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement disposant de 30 couverts en salle et de 20 places en terrasse bénéficie d'un bel emplacement sur rue piétonne.

Cuisine entièrement équipée aux normes avec extraction.

Cave et petit appartement inclus dans le bail.

Chiffre d'affaires : 320.000 € HT avec progression possible.

Fermeture : Dimanche et lundi.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2 084 € HT/ mois.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente : 268 750 €.

Honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 320 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **268 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**