

## Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre ville, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1254242** mise à jour le **29 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Belle situation pour le fonds de commerce d'un restaurant d'une bonne notoriété depuis plus de 10 ans.

Cuisine traditionnelle et bistro (produits frais et régionaux).

C'est un endroit avec sa déco bistro / cave et une jolie terrasse. Capacité de 30 places en salle et plus de 50 places en terrasse.

Cuisine entièrement équipée. Matériel conforme et en bon état.

Ouvert du mardi au samedi midi et soir.

Organisation actuelle : 1 gérant + maître de salle + 3 apprentis.

Panier moyen : 30 €.

Prévision CA 2023 : 360 000 € HT.

EBE 2022 : 120 000 €.

- Bail en cours : Échéance le 30 novembre 2031.

- Loyer : 1 390 € HT / mensuel (indexation annuelle).

- Pas de dépôt de garantie.

Idéal pour un couple.

Prix de cession du fonds de commerce : 173 600 € (les honoraires du cabinet inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel : 1 390 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 360 000 EUR |
| EBE en 2023      | 120 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 5           |

**Logement de fonction présent : non**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre projet.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **173 600 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**