

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1254231** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie, pâtisserie snacking de + 220 m2 sur axe passant avec parking et terrasse proche de Mandelieu La Napoule.

Bail 3/6/9 renouvelé en septembre 2023 pour un loyer mensuel de 2 570 € HT HC.

Pas de travaux à prévoir.

Matériel toujours bien entretenu.

Véritable opportunité car actuellement la boulangerie est fermée tous les samedis après midi et le dimanche.

15 jours de fermeture en Aout et 15 J pour les vacances de Noël.

CA 2022 d'environ 400 000 € HT.

Prix : 296 800 €.

Honoraires d'agence inclus, 280 000 € honoraires d'agence exclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	400 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.