

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1254213** postée le **26/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant licence IV de surface 340 m2 situé dans une station balnéaire du Bassin d'Arcachon.

Beaucoup de cachet pour cet établissement avec une terrasse ombragée 60 places et 86 intérieur.

Aux normes.

Licence IV pas utilisé par l'exploitant actuel.

Fermé 2 jours et demi/ semaine.

Possibilité d'acheter l'ensemble 1.365.000 € FAI : terrain 1800 m2, murs du restaurant et 2 cabanons T2 de 39 m2 loués à l'année 2500 € TTC chacun.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **852 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**