

## Résidence, hôtel de tourisme avec restaurant - bar Licence IV, secteur des Gets - Samoëns en France

Annonce **C1254200** mise à jour le **07 mai 2024**

### Description de l'activité

---

En moyenne montagne en Haute-Savoie (74), dans une petite ville toutes commodités au carrefour des plus beaux domaines skiabiles, ensemble de 8 logements meublés de tourisme, plus confortable logement de fonction de 200 m2, ainsi qu'un bar - restaurant avec Licence IV.

Capacité de 64 couchages, normes ERP catégorie petit hôtel, restaurant de 60 couverts et 70 en terrasses ou sous chapiteau pour les mariages, par exemple. 16 places de parking 2700 m2 de terrain plat, accès en rond point.

Clientèle fidèle, locale, nationale et internationale.

Bi-saisonnalité touristique et organisation festive mi-saison.

Idéal pour un couple, restaurateur ou organisateur de mariages.

Pas de personnel à charge.

DPE c GES a.

Pas de travaux à prévoir.

- Répartition du prix : 800.000 € pour l'habitation principale - 1.500.000 €, murs ERP.

- 300.000 € pour le fonds de commerce (incluant mobilier, équipement restaurant, logements et entretien, et Licence IV).

- Prix total : 2.600.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 885 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement toutes saisons et agréable à vivre à l'année.
- Possibilité de développer la restauration ou l'organisation événementielle.
- Contact direct propriétaire 0678419562

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    Changement de région

Type de cession :                        fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 600 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 300 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
- Idéal pour un restaurateur.  
- Couple.  
Type de repreneur recherché :  
- Reconversion professionnelle.  
- Organisateur d'événements.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Les Gets (74260), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

